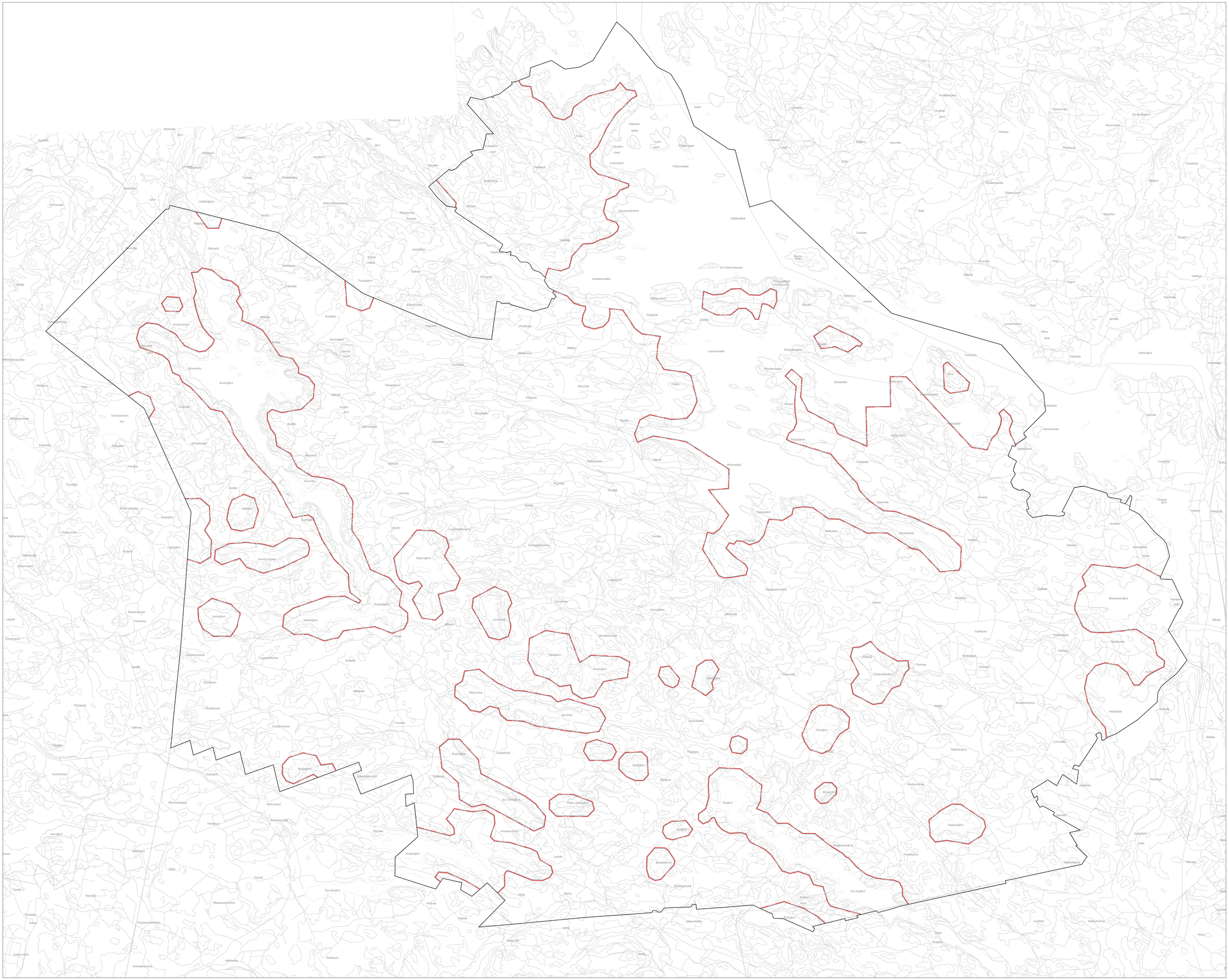

VESILAHDEN KUNTA
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1. VAIHEKAAVA
1:20 000

Merkintöjen selitykset:

——— Kaava-alueen raja

- - - 15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Uudet yleismääräykset:

RAKENNUSKOHTEEN SIJOITTAMINEN
Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruista saunarakennusta, jonka saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

ALIN SUOSITELTAVA RAKENTAMISKORKEUS
Rakennettaessa ranta-alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut. Rakennuskohteen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös rakennuksen käyttötarkoitus, rakennustapa ja rakennuspaikan ominaispiirteiden vaatima lisäkorkeus.

Alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden korkeustaso N2000-järjestelmän mukaisesti on Pyhäjärven ranta-alueilla N2000 +78.80.

Alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden korkeustaso N2000-järjestelmän mukaisesti on muiden järvien ja jokien ranta-alueilla 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla tai ellei ylävesirajaa ole tiedossa, vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta korkeammalla.

MUUTTUVA YLEISMÄÄRÄYS
Rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta, rakentamistavasta ja muusta käytöstä on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä.

KUMOTTAVA MÄÄRÄYS
~~Rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta, rakennusten sijoittamisesta, rakentamistavasta ja muusta käytöstä, kuten jäte- ja vesihuollosta on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä.~~

Pohjakartta-aineisto: Maanmittauslaitos 2025

29.05.2026

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen